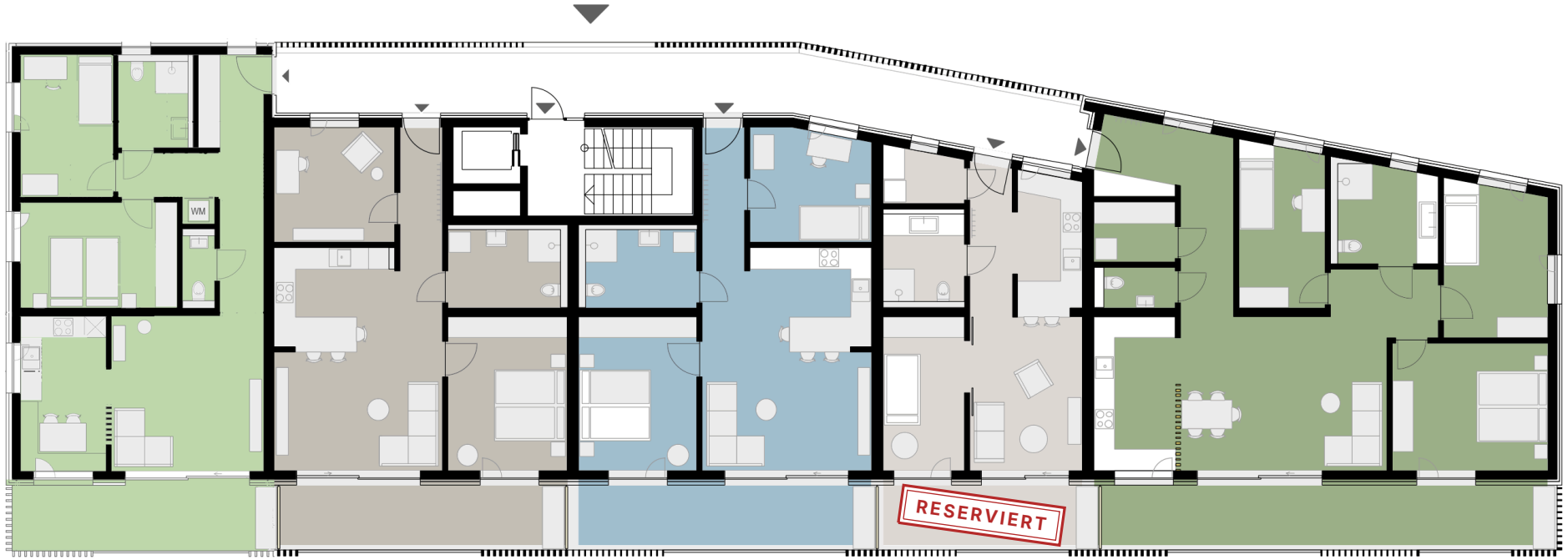
Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive

# Erdgeschoss

Wohnungen 1 – 5




| Wohnung 1 | Wohnung 2 | Wohnung 3 | Wohnung 4 | Wohnung 5 |
|---|---|---|---|---|
| ca. 81 m² | ca. 74 m² | ca. 74 m² | ca. 51 m² | ca. 119 m² |

Die Gesamtflächen wurden nach WoFIV mit ½ der Balkonfläche berechnet.

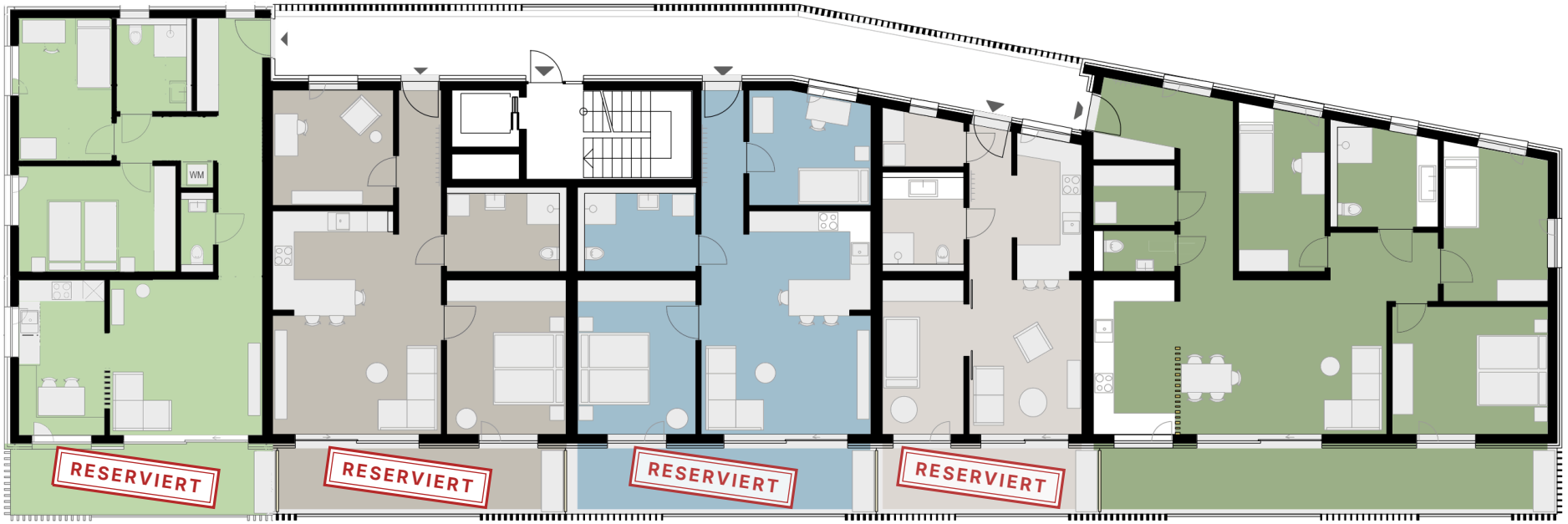
Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

# Obergeschoss

Wohnungen 6 – 10




| Wohnung 6 | Wohnung 7 | Wohnung 8 | Wohnung 9 | Wohnung 10 |
|---|---|---|---|---|
| ca. 81 m² | ca. 74 m² | ca. 74 m² | ca. 51 m² | ca. 119 m² |

Die Gesamtflächen wurden nach WoFIV mit ½ der Balkonfläche berechnet.

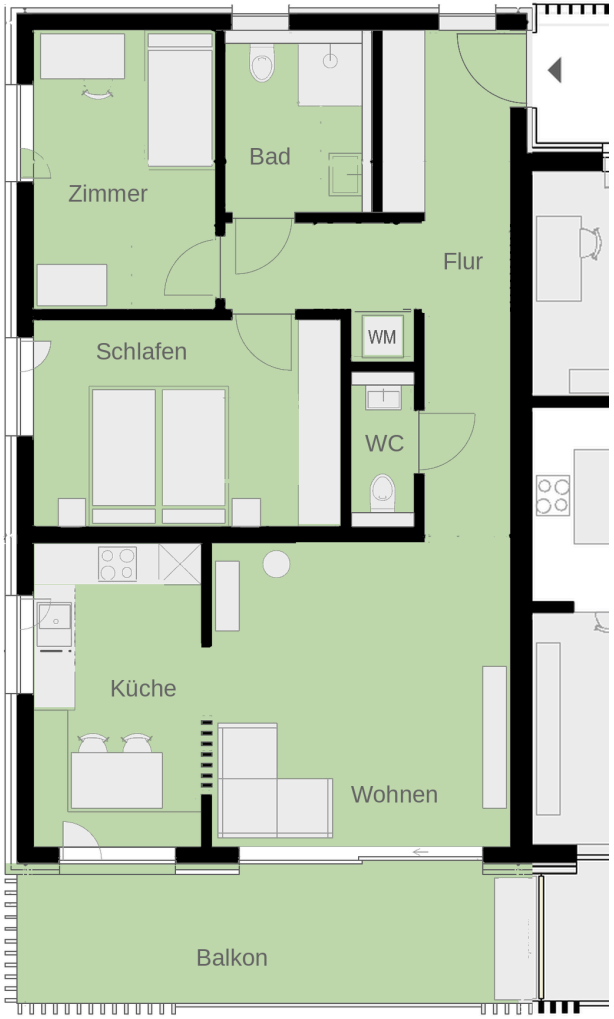
Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026


Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive



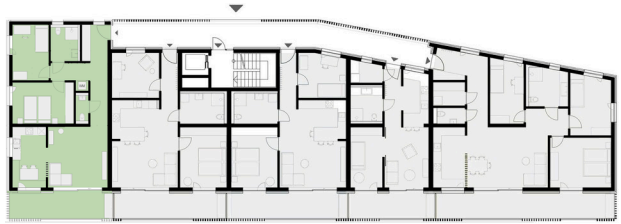

# Wohnung 1

Erdgeschoss · 3-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 14,8 m² |
| Bad | 4,7 m² |
| WC | 1,7 m² |
| Küche | 10,4 m² |
| Wohnen | 18,6 m² |
| Schlafen | 13,0 m² |
| Zimmer | 10,4 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 13,8 m², zu ½ angerechnet) | 6,9 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 80,5 m²** |

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Erdgeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

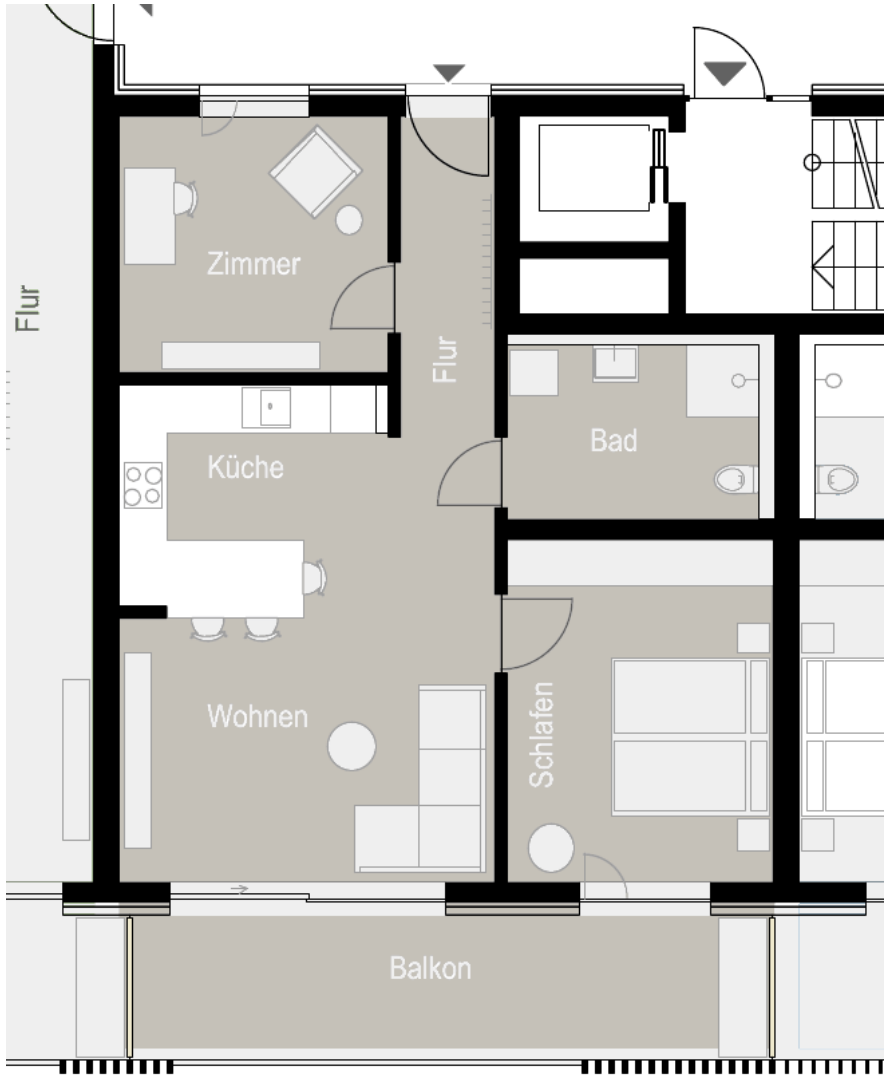
GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive



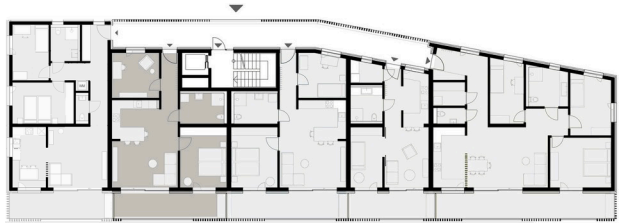

# Wohnung 2

Erdgeschoss · 3-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 7,6 m² |
| Bad | 7,0 m² |
| Küche | 10,2 m² |
| Wohnen | 16,0 m² |
| Schlafen | 14,7 m² |
| Zimmer | 11,1 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 14,9 m², zu ½ angerechnet) | 7,5 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 74,1 m²** |

+ Kellerabteil ca. 5 m²

Lage im Gebäude · Erdgeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

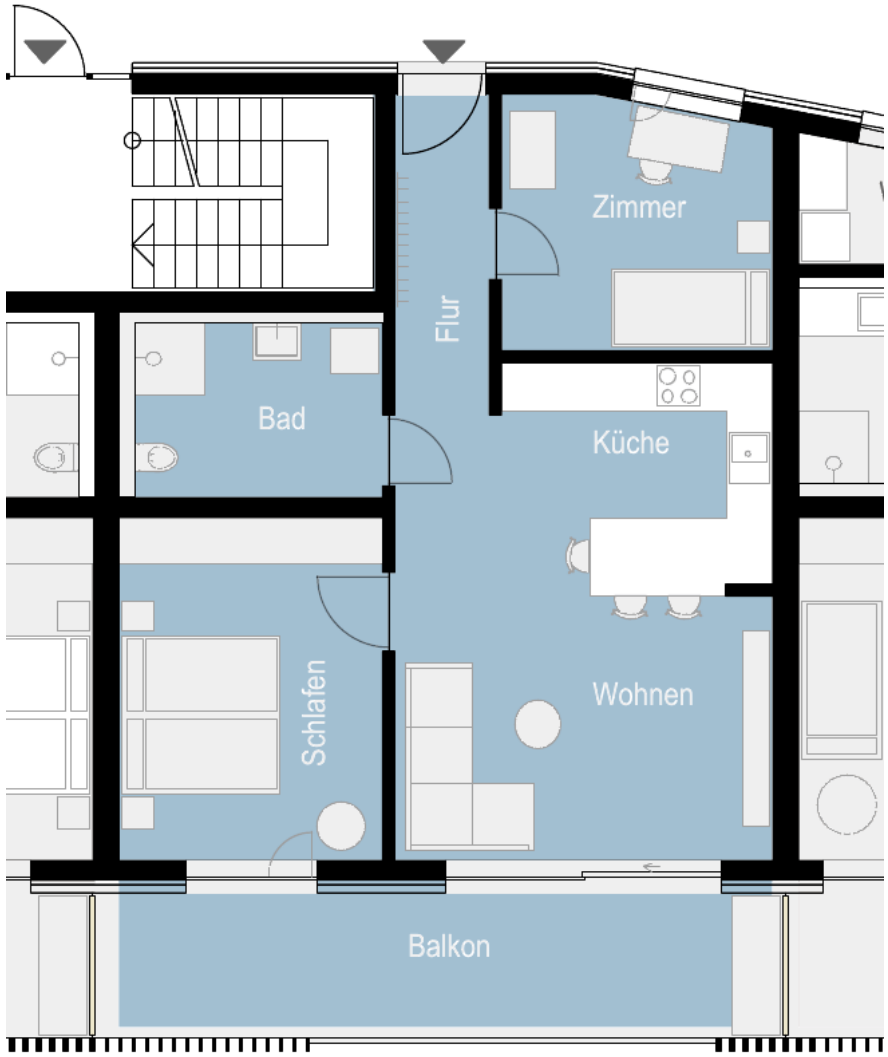
GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive



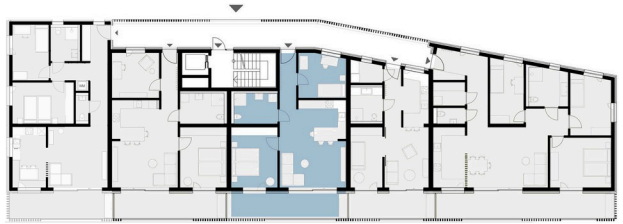

# Wohnung 3

Erdgeschoss · 3-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 7,6 m² |
| Bad | 7,0 m² |
| Küche | 10,4 m² |
| Wohnen | 16,0 m² |
| Schlafen | 14,5 m² |
| Zimmer | 10,7 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 16,0 m², zu ½ angerechnet) | 8,0 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 74,2 m²** |

+ Kellerabteil ca. 5 m²

Lage im Gebäude · Erdgeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

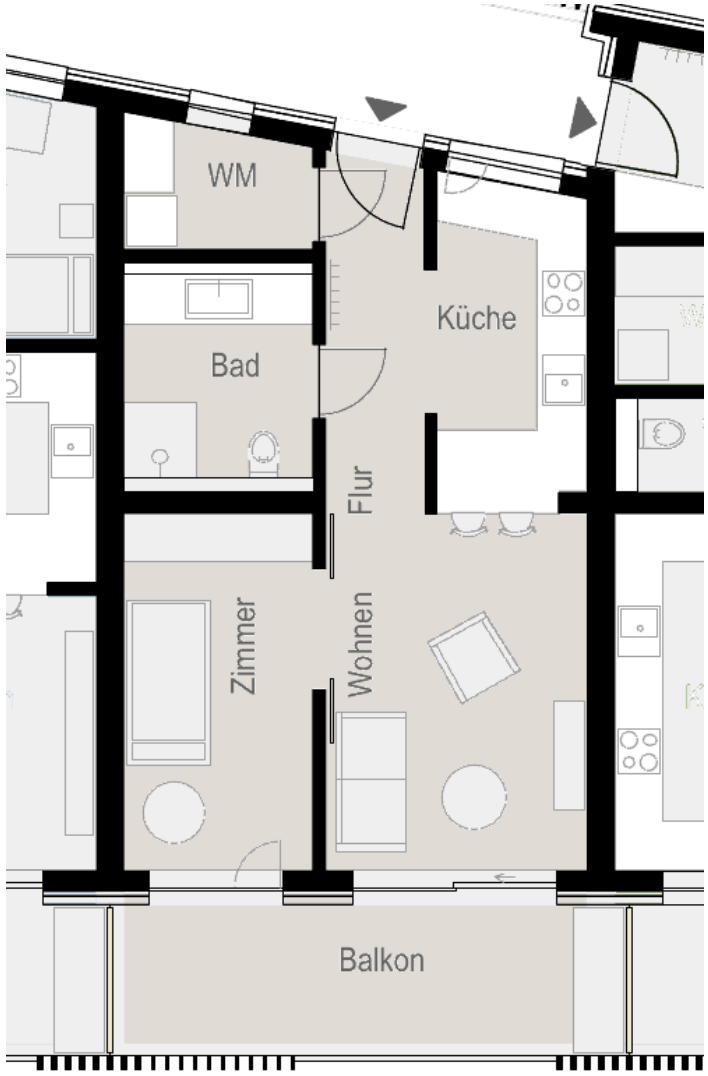
Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive

RESERVIERT



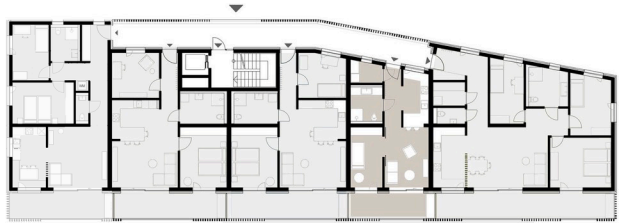

# Wohnung 4

Erdgeschoss · 2-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 5,1 m² |
| Hauswirtschaft / WM | 3,4 m² |
| Bad | 5,7 m² |
| Küche | 7,2 m² |
| Wohnen | 13,8 m² |
| Zimmer | 10,0 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 11,5 m², zu ½ angerechnet) | 5,8 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 51,0 m²** |

+ Kellerabteil ca. 4 m²

Lage im Gebäude · Erdgeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

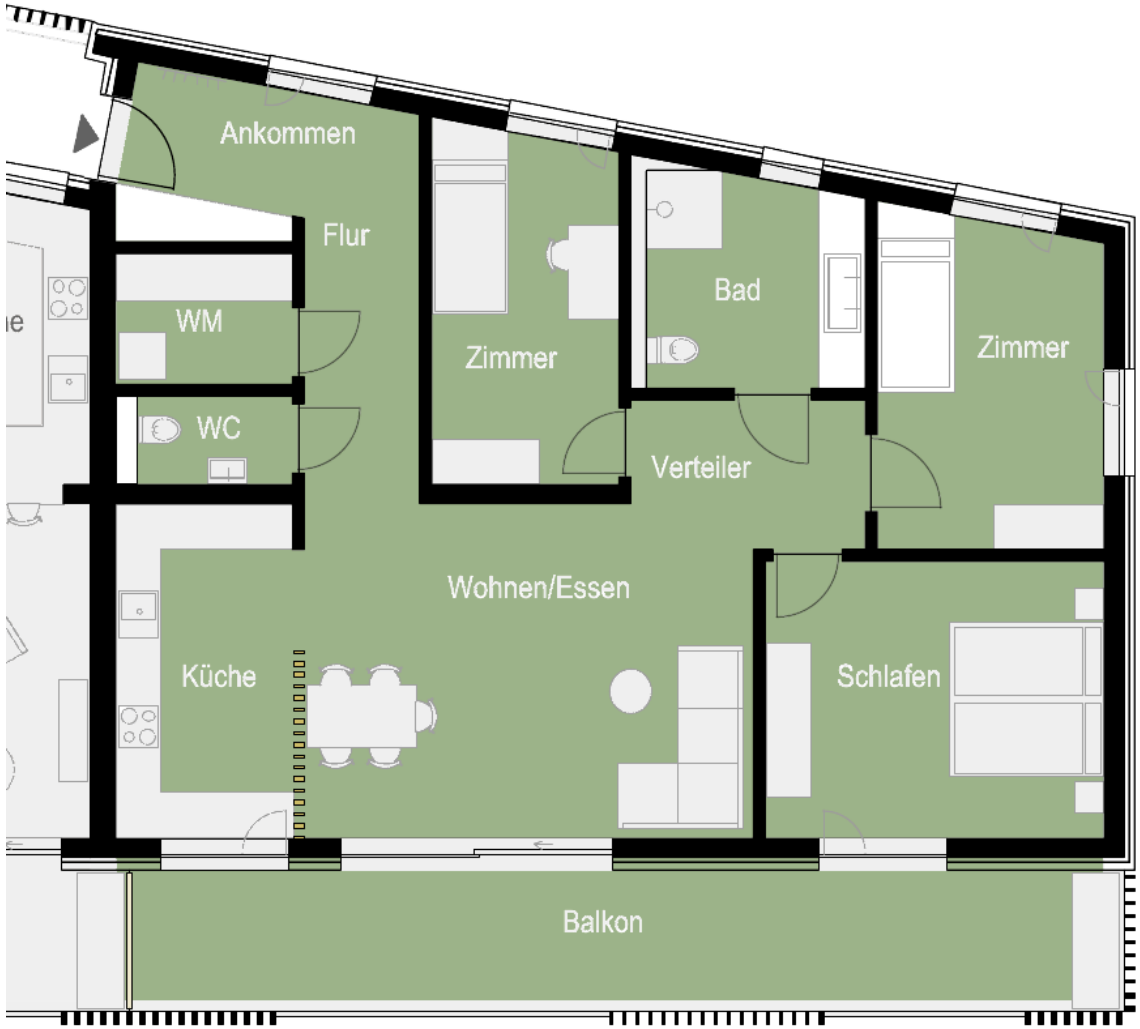
GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive




# Wohnung 5

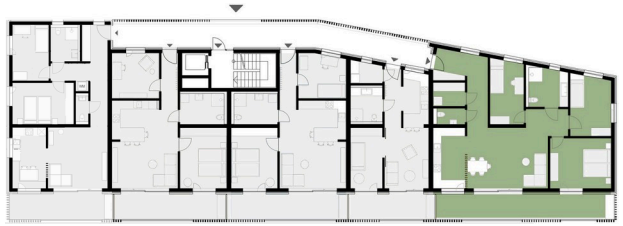
Erdgeschoss · 4-Zimmerwohnung

rollstuhlgerecht

| | |
|---|---|
| Ankommen | 5,0 m² |
| Flur | 7,8 m² |
| Verteiler | 5,0 m² |
| Hauswirtschaft / WM | 3,9 m² |
| WC | 2,3 m² |
| Bad | 7,7 m² |
| Küche | 10,0 m² |
| Wohnen/Essen | 25,4 m² |
| Schlafen | 15,8 m² |
| Zimmer 1 | 11,1 m² |
| Zimmer 2 | 12,6 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 23,7 m², zu ½ angerechnet) | 11,9 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 118,5 m²** |

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Erdgeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

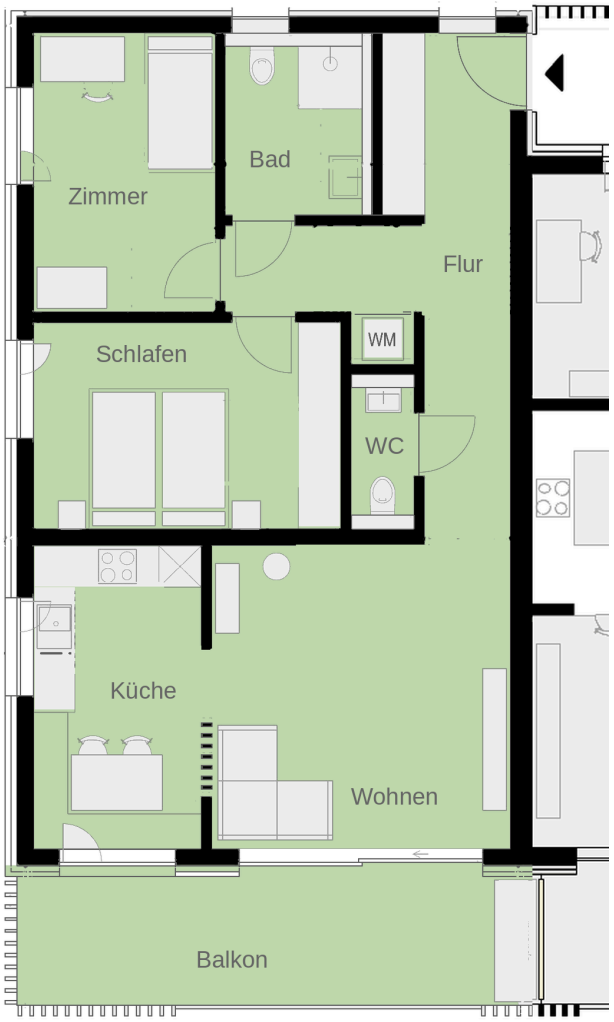
Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive

RESERVIERT




# Wohnung 6

Obergeschoss · 3-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 14,8 m² |
| Bad | 4,7 m² |
| WC | 1,7 m² |
| Küche | 10,4 m² |
| Wohnen | 18,6 m² |
| Schlafen | 13,0 m² |
| Zimmer | 10,4 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 13,8 m², zu ½ angerechnet) | 6,9 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 80,5 m²** |

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

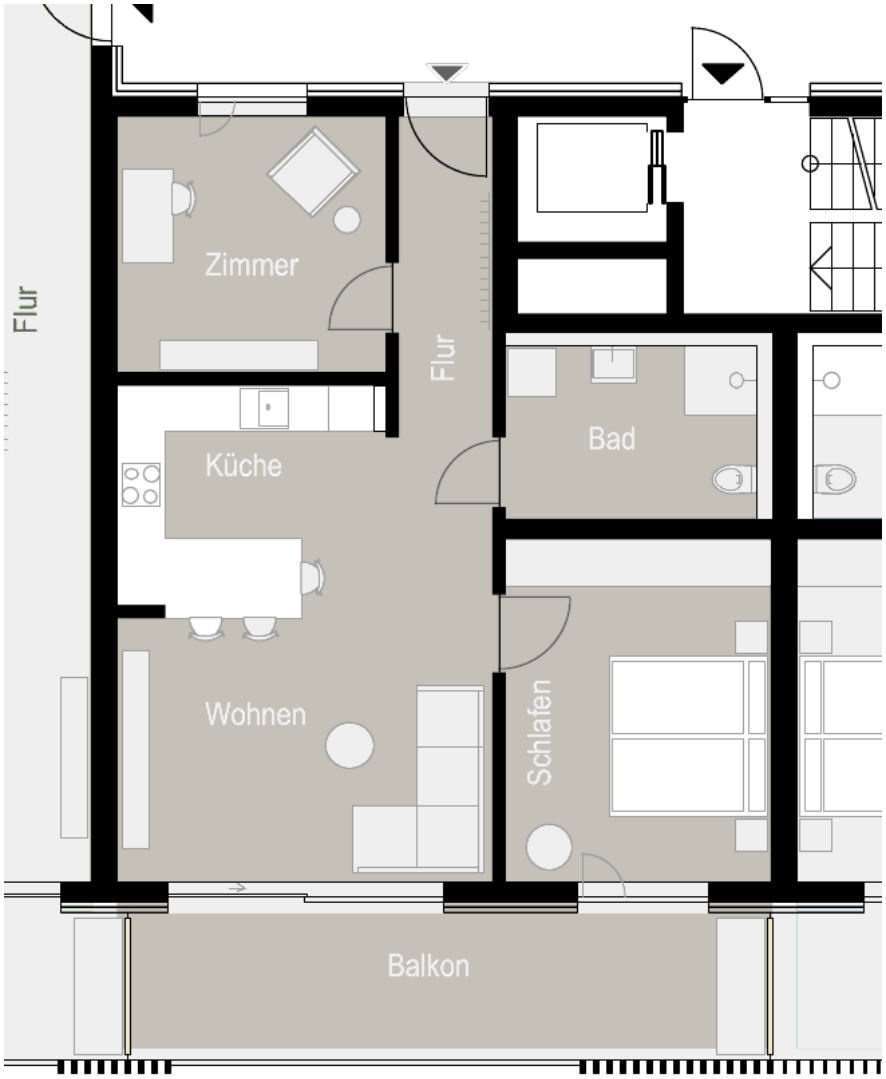
Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive

RESERVIERT



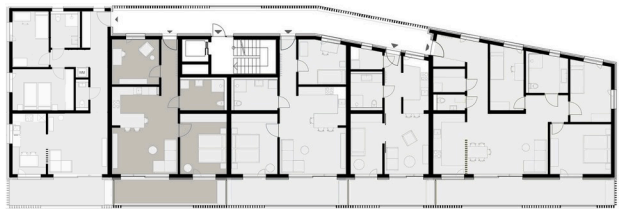

# Wohnung 7

Obergeschoss · 3-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 7,6 m² |
| Bad | 7,0 m² |
| Küche | 10,2 m² |
| Wohnen | 16,0 m² |
| Schlafen | 14,7 m² |
| Zimmer | 11,1 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 14,9 m², zu ½ angerechnet) | 7,5 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 74,1 m²** |

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

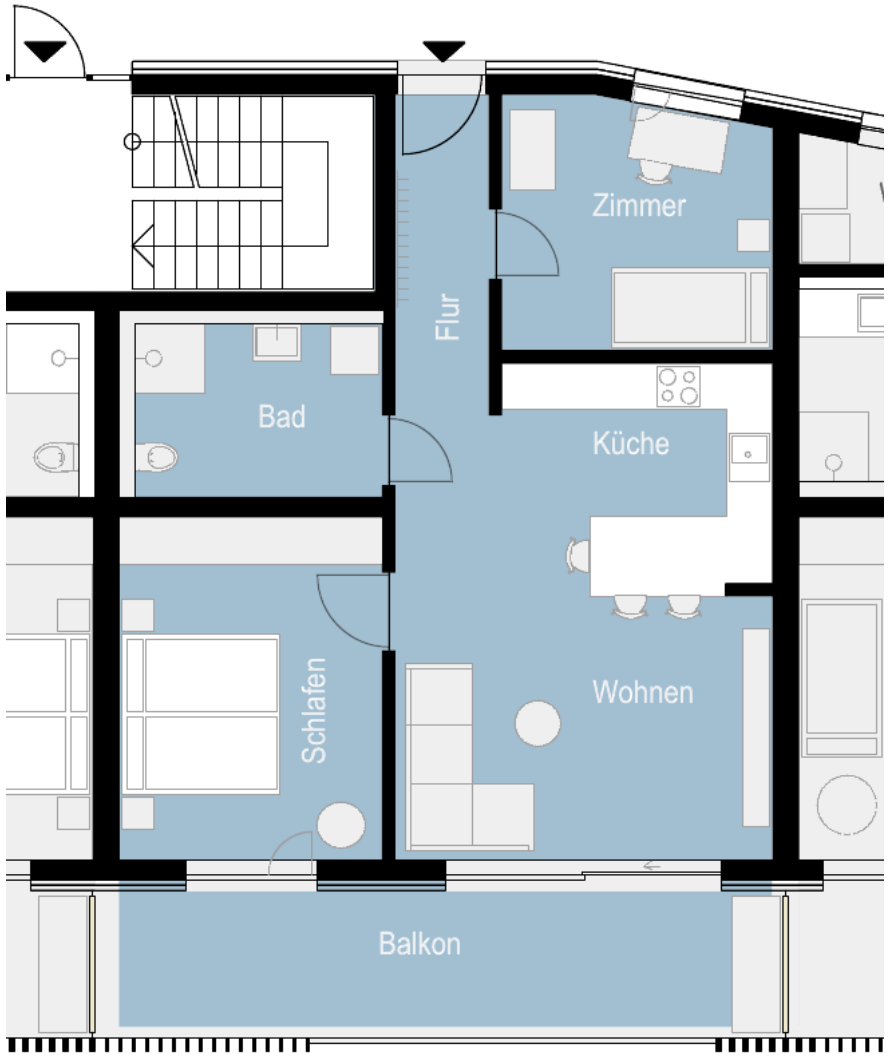
Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive

RESERVIERT




# Wohnung 8

Obergeschoss · 3-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 7,6 m² |
| Bad | 7,0 m² |
| Küche | 10,4 m² |
| Wohnen | 16,0 m² |
| Schlafen | 14,5 m² |
| Zimmer | 10,7 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 16,0 m², zu ½ angerechnet) | 8,0 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 74,2 m²** |

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

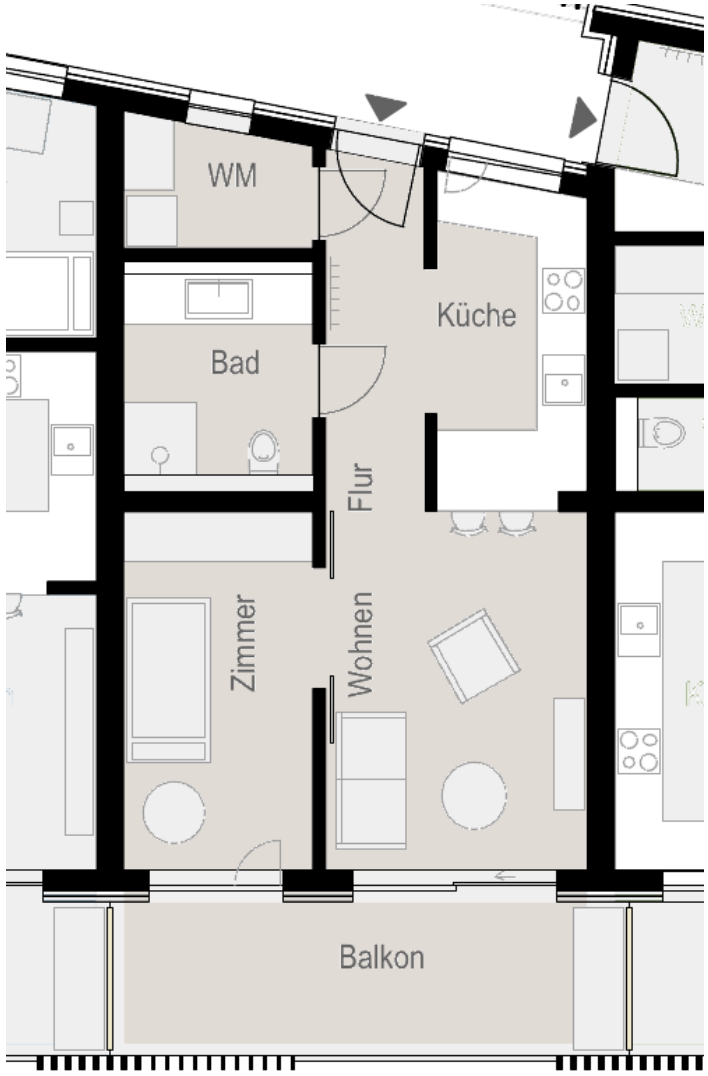
Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive

RESERVIERT



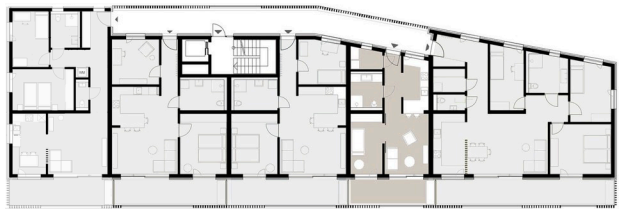

# Wohnung 9

Obergeschoss · 2-Zimmerwohnung

| | |
|---|---|
| Flur | 5,1 m² |
| Hauswirtschaft / WM | 3,4 m² |
| Bad | 5,7 m² |
| Küche | 7,2 m² |
| Wohnen | 13,8 m² |
| Zimmer | 10,0 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 11,5 m², zu ½ angerechnet) | 5,8 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 51,0 m²** |

+ Kellerabteil ca. 4 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

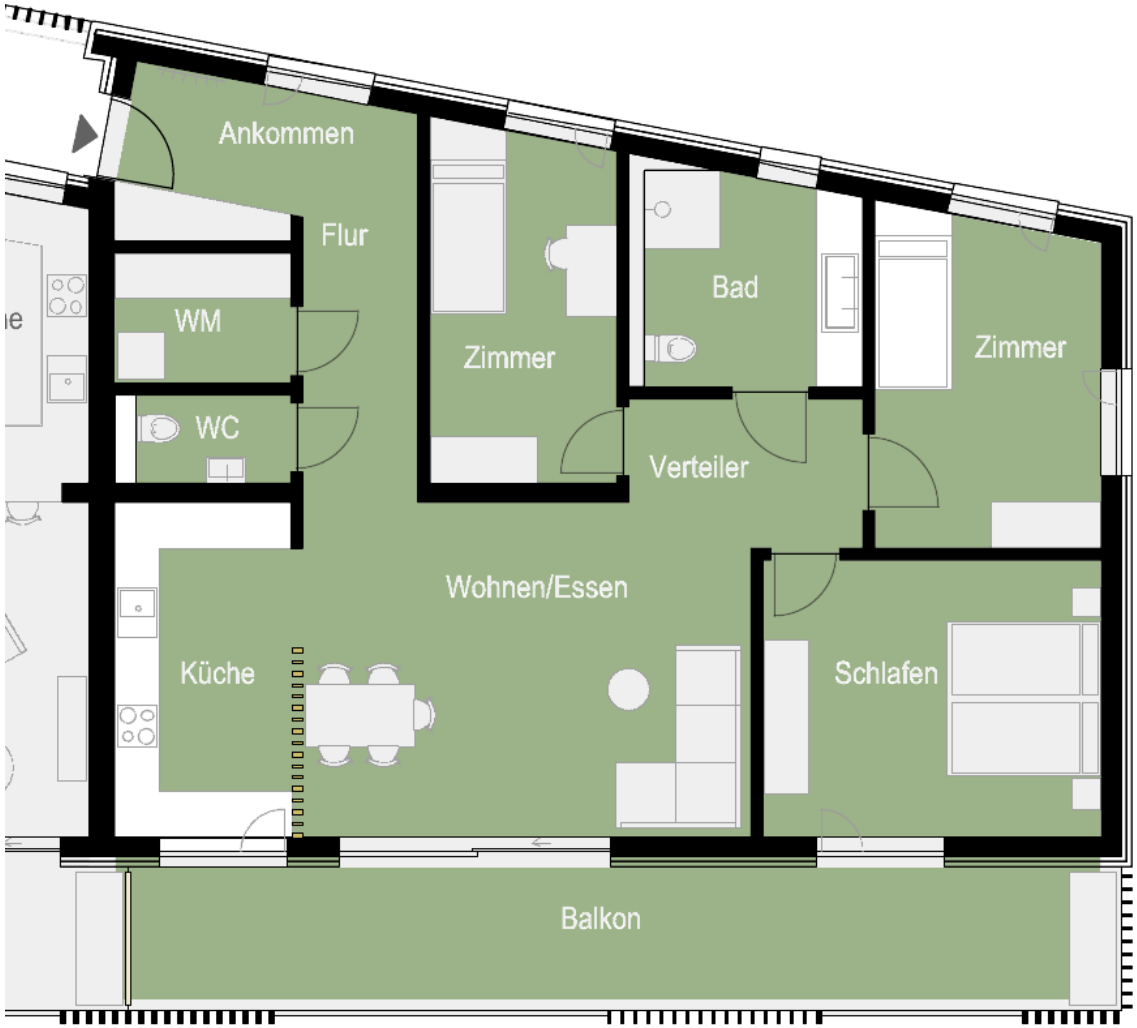
GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive




# Wohnung 10

Obergeschoss · 4-Zimmerwohnung

rollstuhlgerecht

| | |
|---|---|
| Ankommen | 5,0 m² |
| Flur | 7,8 m² |
| Verteiler | 5,0 m² |
| Hauswirtschaft / WM | 3,9 m² |
| WC | 2,3 m² |
| Bad | 7,7 m² |
| Küche | 10,0 m² |
| Wohnen/Essen | 25,4 m² |
| Schlafen | 15,8 m² |
| Zimmer 1 | 11,1 m² |
| Zimmer 2 | 12,6 m² |
| Balkon<br>(tats. Fläche 23,7 m², zu ½ angerechnet) | 11,9 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **ca. 118,5 m²** |

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de

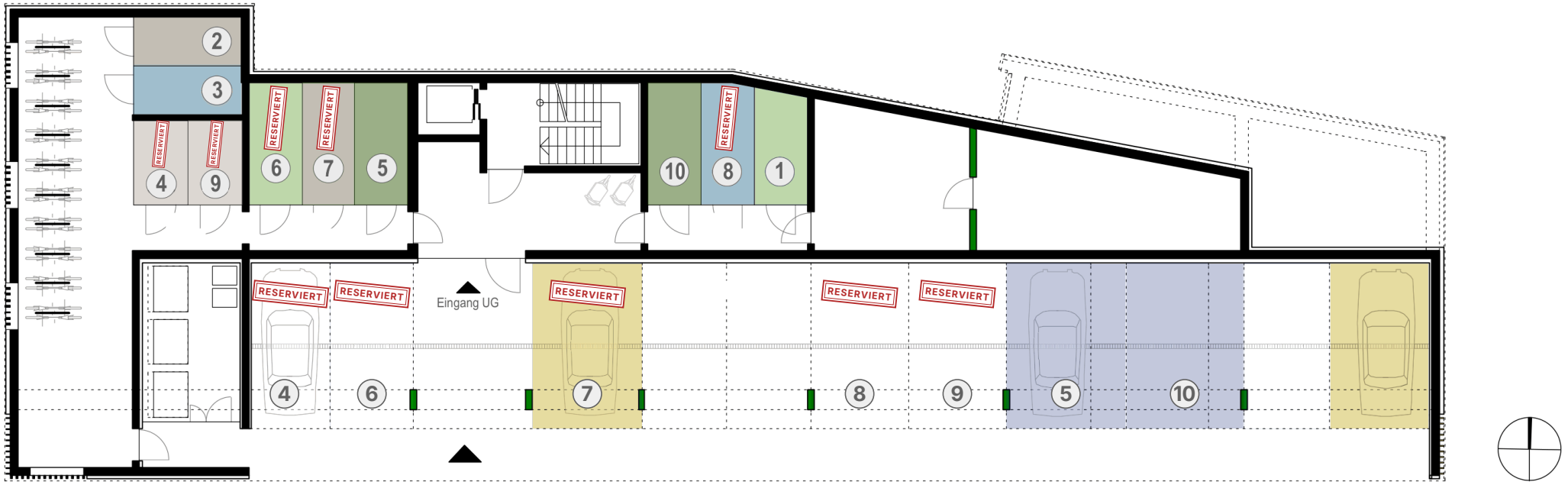
Sonnenhöhe

# Betreutes Wohnen

Wohnen mit Perspektive

# Untergeschoss

Kellerabteile · Stellplätze · Fahrradabstellplätze




(x) Zuteilung der Wohnungen

Es stehen 11 Stellplätze zur Verfügung, davon 2 barrierefrei und 2 Komfort-Stellplätze.

Barrierefreier Stellplatz

Komfort-Stellplatz

Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 02.11.2026

GANTER
PROPERTY_DEVELOPMENT

Telefon +49 7681 – 49 28 33-0 | sonnenhoehe@ganter-property.de