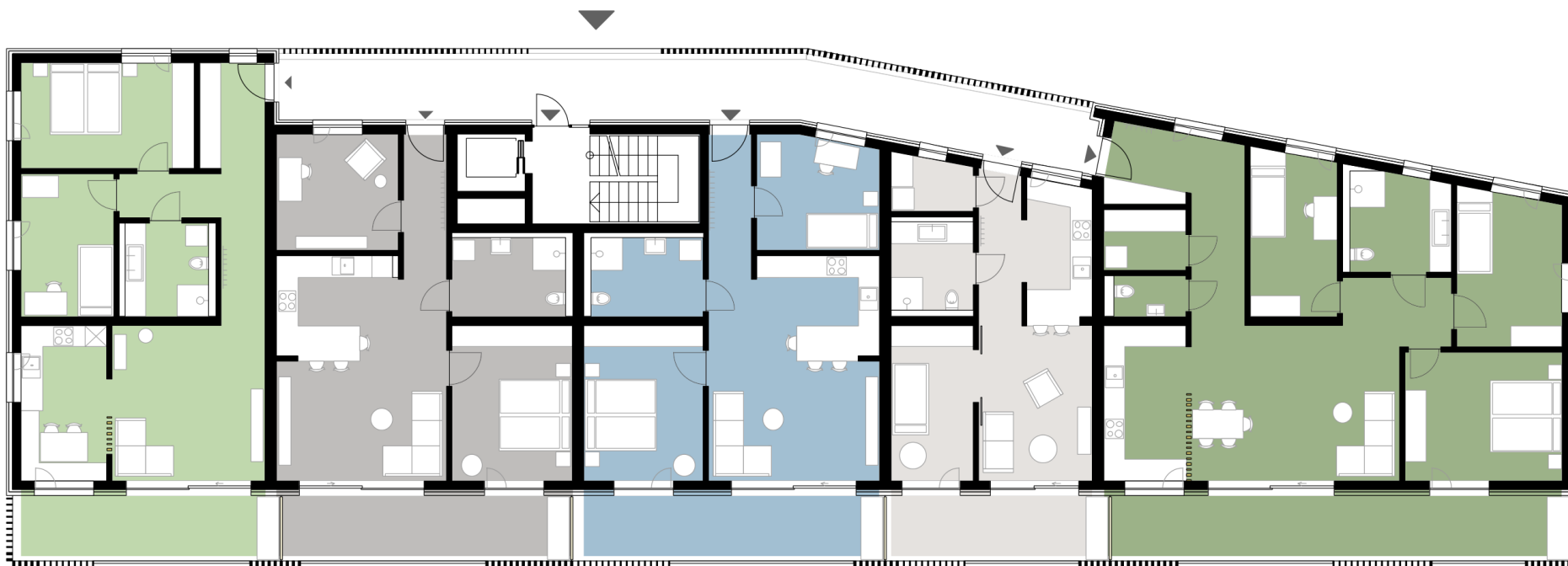


Erdgeschoss

Wohnungen 1 – 5



Wohnung 1
ca. 81 m²

Wohnung 2
ca. 74 m²

Wohnung 3
ca. 74 m²

Wohnung 4
ca. 51 m²

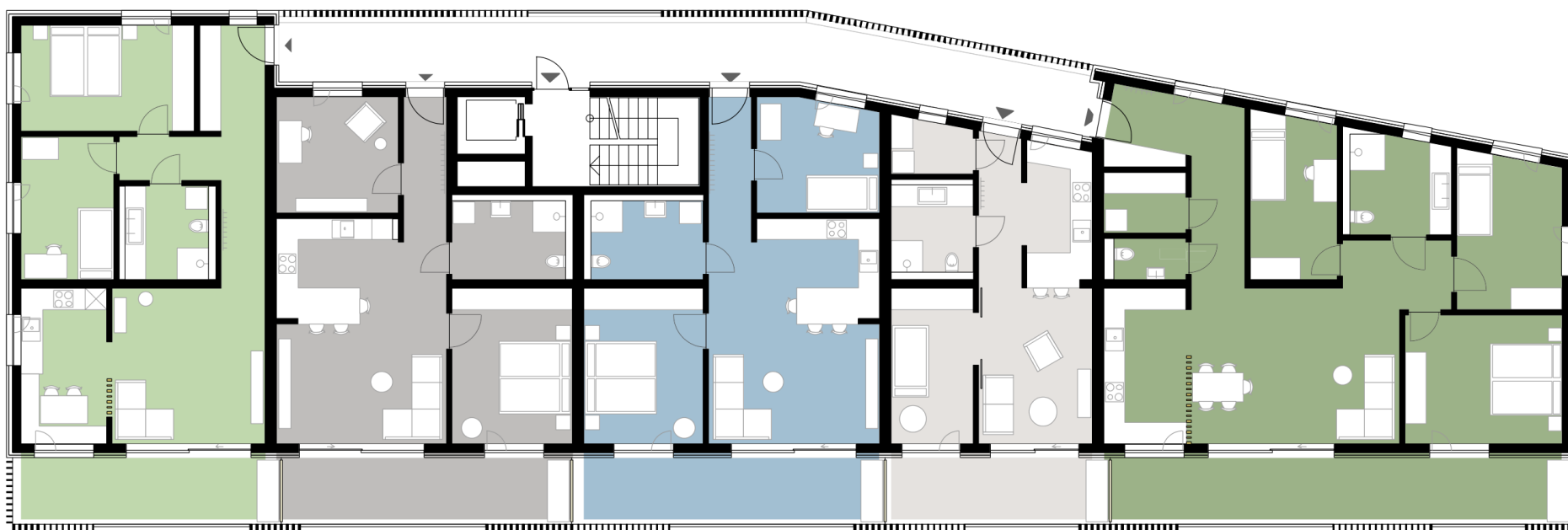
Wohnung 5
ca. 119 m²

Die Gesamtflächen wurden nach WoFIV mit ½ der Balkonfläche berechnet.

Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 22.09.2026

Obergeschoss

Wohnungen 6 – 10



Wohnung 6
ca. 81 m²

Wohnung 7
ca. 74 m²

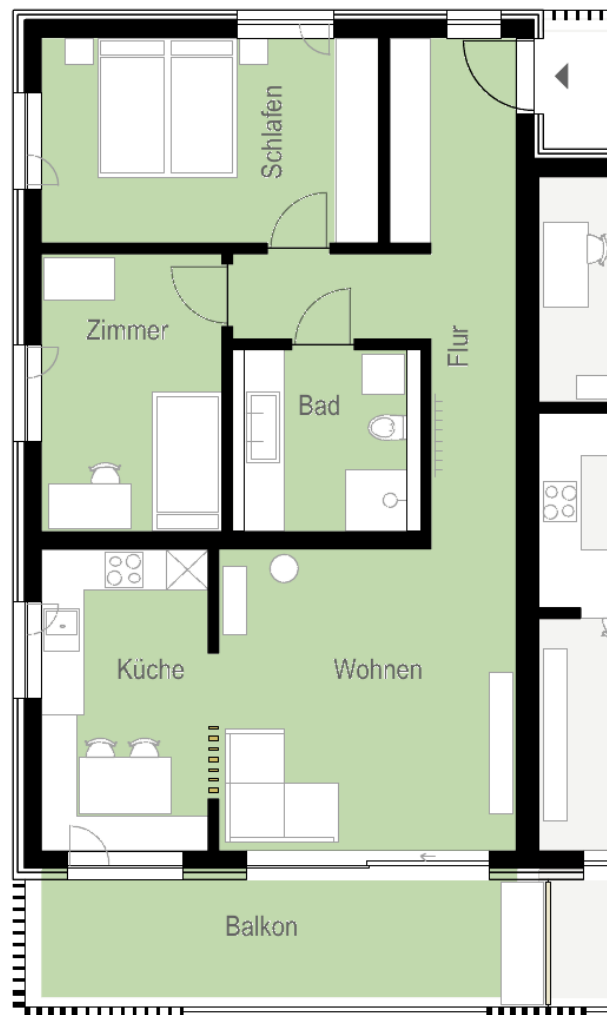
Wohnung 8
ca. 74 m²

Wohnung 9
ca. 51 m²

Wohnung 10
ca. 119 m²

Die Gesamtflächen wurden nach WoFIV mit ½ der Balkonfläche berechnet.

Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 22.09.2026



Wohnung 1

Erdgeschoss · 3-Zimmerwohnung

barrierefrei

Flur	14,3 m ²
Bad	6,2 m ²
Küche	10,4 m ²
Wohnen	18,6 m ²
Schlafen	14,4 m ²
Zimmer	10,4 m ²
Balkon	6,9 m ²
(tats. Fläche 13,8 m², zu ½ angerechnet)	

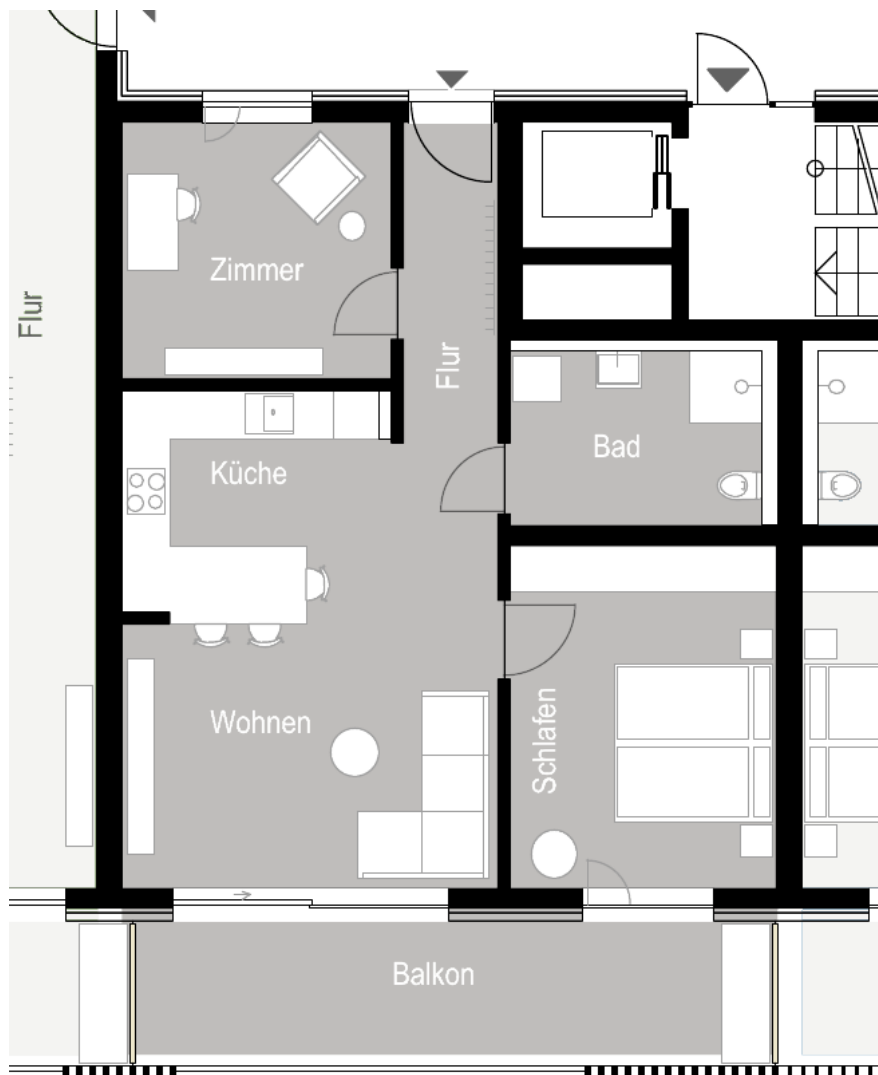
Wohnfläche gesamt **ca. 81,2 m²**

+ Kellerabteil ca. 6 m²

+ barrierefreier PKW-Stellplatz im Untergeschoss

Lage im Gebäude · Erdgeschoss





Wohnung 2

Erdgeschoss · 3-Zimmerwohnung

barrierefrei

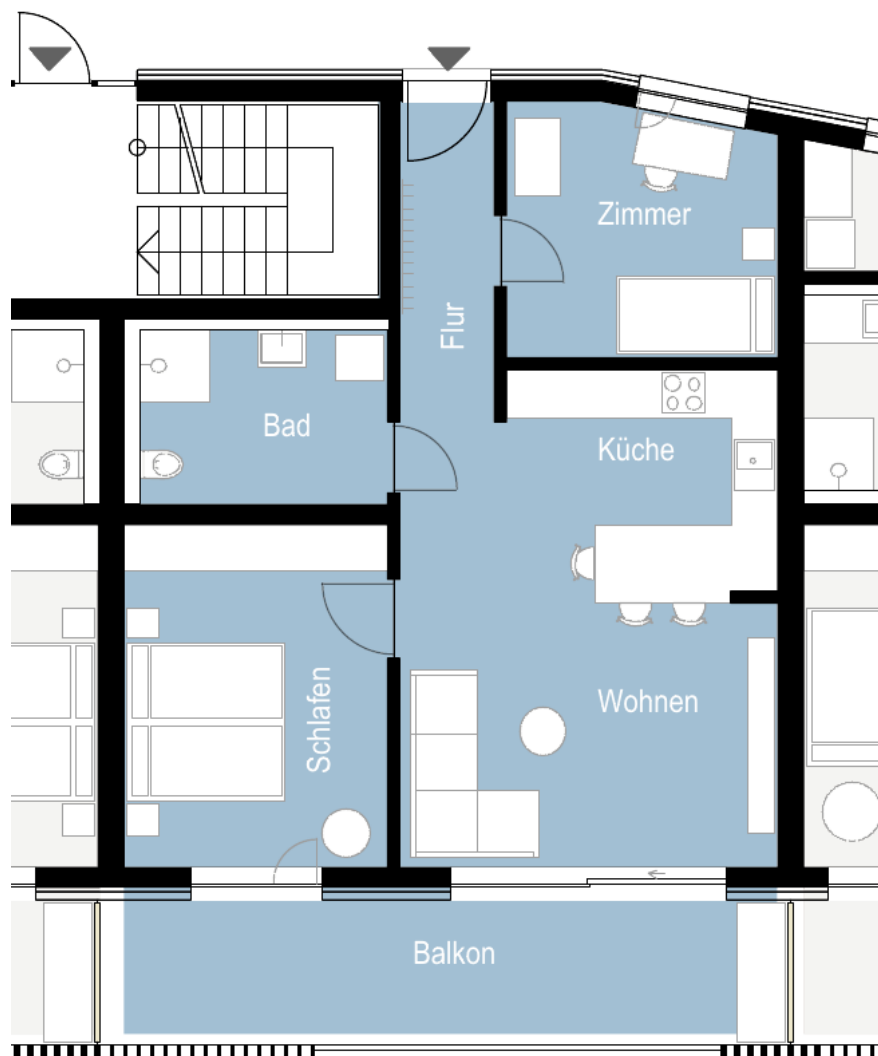
Flur	7,6 m ²
Bad	7,0 m ²
Küche	10,2 m ²
Wohnen	16,0 m ²
Schlafen	14,7 m ²
Zimmer	11,1 m ²
Balkon	7,5 m ²
(tats. Fläche 14,9 m², zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 74,1 m²**

+ Kellerabteil ca. 5 m²

Lage im Gebäude · Erdgeschoss





Wohnung 3

Erdgeschoss · 3-Zimmerwohnung

barrierefrei

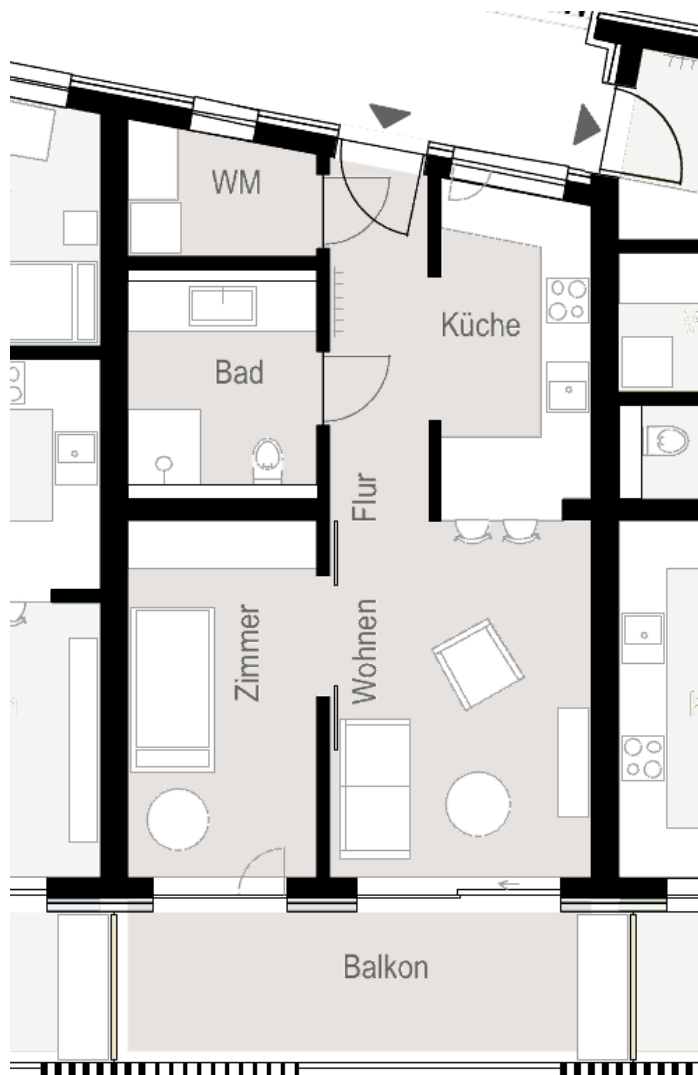
Flur	7,6 m ²
Bad	7,0 m ²
Küche	10,4 m ²
Wohnen	16,0 m ²
Schlafen	14,5 m ²
Zimmer	10,7 m ²
Balkon	8,0 m ²
(tats. Fläche 16,0 m², zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 74,2 m²**

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Erdgeschoss





Wohnung 4

Erdgeschoss · 2-Zimmerwohnung

barrierefrei

Flur	5,1 m ²
Hauswirtschaft / WM	3,4 m ²
Bad	5,7 m ²
Küche	7,2 m ²
Wohnen	13,8 m ²
Zimmer	10,0 m ²
Balkon	5,8 m ²
(tats. Fläche 11,5 m², zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 51,0 m²**

+ Kellerabteil ca. 4 m²

+ barrierefreier PKW-Stellplatz im Untergeschoss

Lage im Gebäude · Erdgeschoss





Wohnung 5

Erdgeschoss · 4-Zimmerwohnung

barrierefrei · rollstuhlgerecht

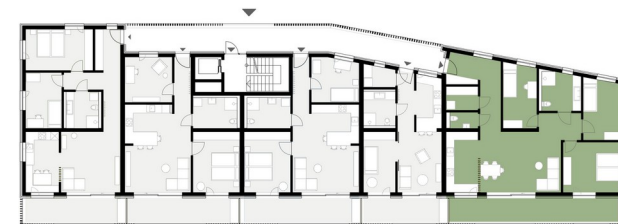
Ankommen	5,0 m ²
Flur	7,8 m ²
Verteiler	5,0 m ²
Hauswirtschaft / WM	3,9 m ²
WC	2,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Küche	10,0 m ²
Wohnen/Essen	25,4 m ²
Schlafen	15,8 m ²
Zimmer 1	11,1 m ²
Zimmer 2	12,6 m ²
Balkon	11,9 m ²
(tats. Fläche 23,7 m ² , zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 118,5 m²**

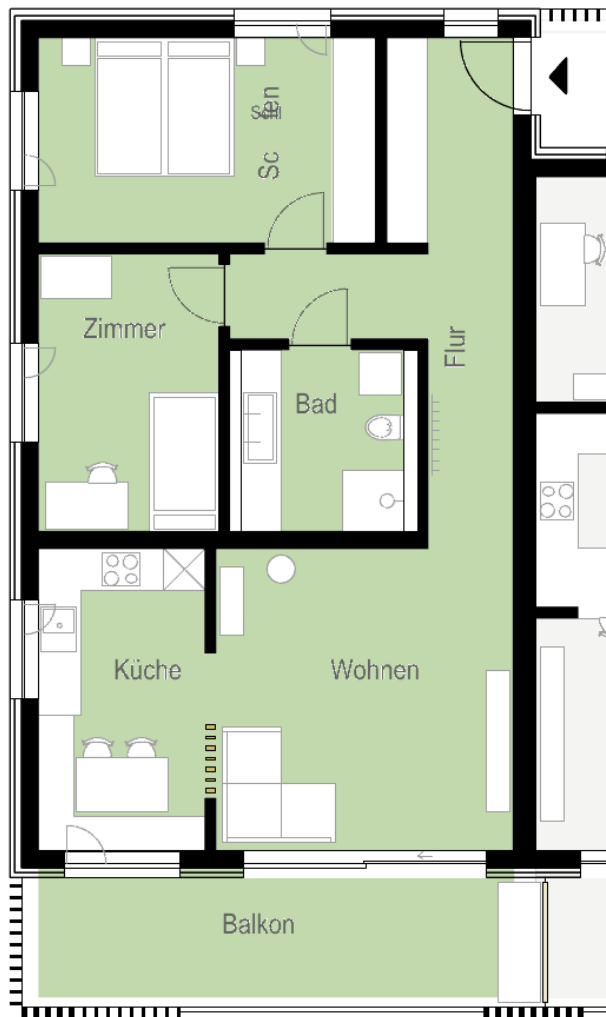
+ Kellerabteil ca. 6 m²

+ barrierefreier PKW-Stellplatz im Untergeschoss

Lage im Gebäude · Erdgeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 22.09.2026



Wohnung 6

Obergeschoss · 3-Zimmerwohnung

barrierefrei

Flur	14,3 m ²
Bad	6,2 m ²
Küche	10,4 m ²
Wohnen	18,6 m ²
Schlafen	14,4 m ²
Zimmer	10,4 m ²
Balkon	6,9 m ²
(tats. Fläche 13,8 m², zu ½ angerechnet)	

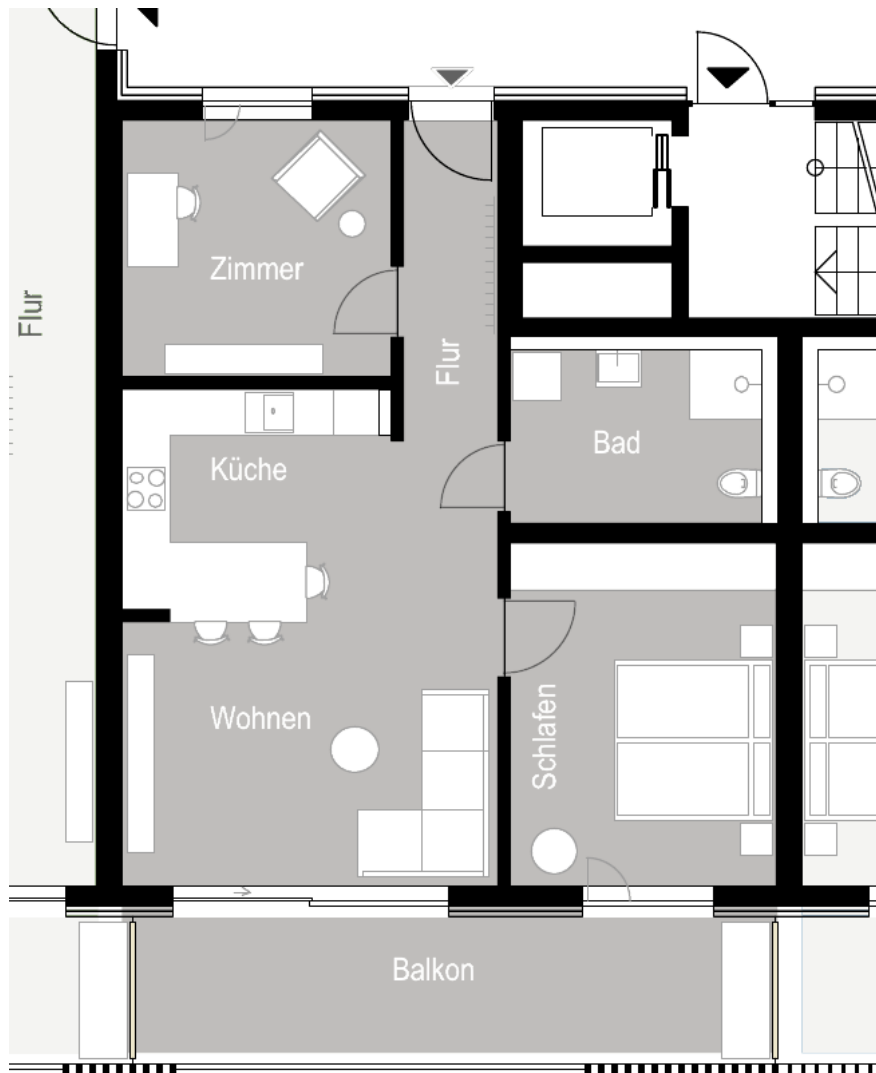
Wohnfläche gesamt **ca. 81,2 m²**

+ Kellerabteil ca. 6 m²

+ barrierefreier PKW-Stellplatz im Untergeschoss

Lage im Gebäude · Obergeschoss





Wohnung 7

Obergeschoss · 3-Zimmerwohnung

barrierefrei

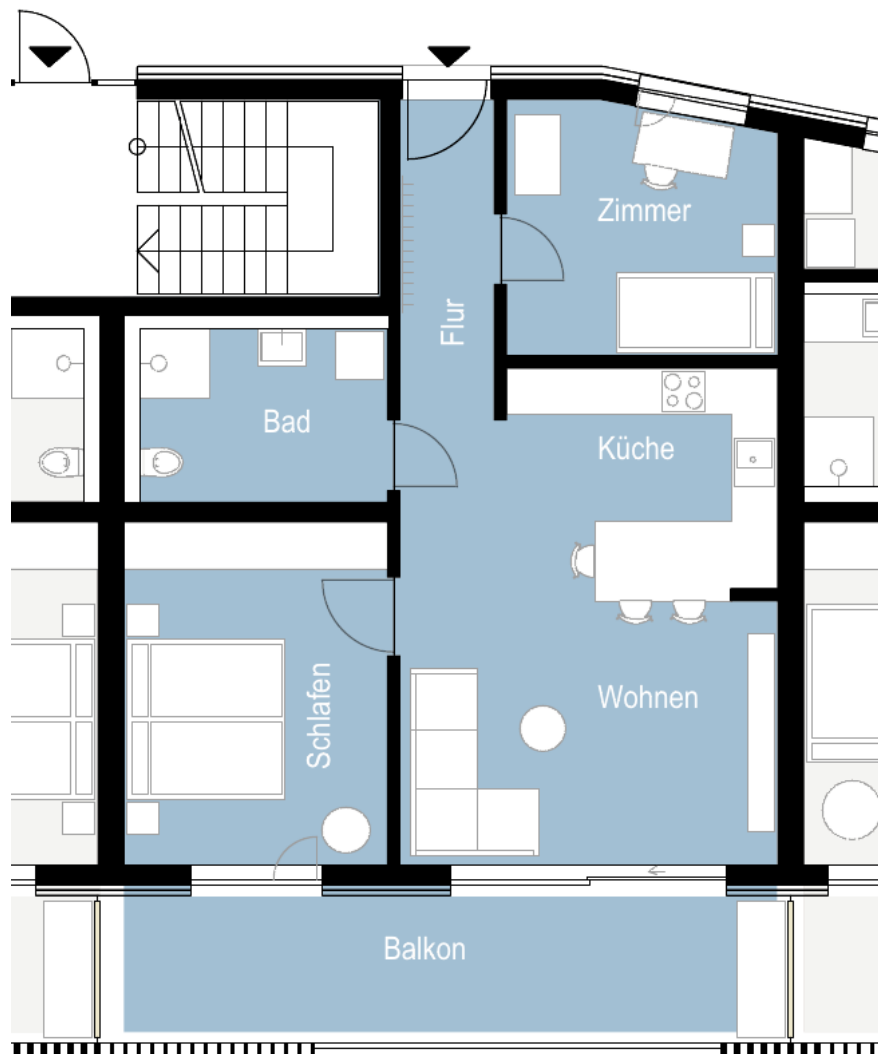
Flur	7,6 m ²
Bad	7,0 m ²
Küche	10,2 m ²
Wohnen	16,0 m ²
Schlafen	14,7 m ²
Zimmer	11,1 m ²
Balkon	7,5 m ²
(tats. Fläche 14,9 m², zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 74,1 m²**

+ Kellerabteil ca. 5 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss





Wohnung 8

Obergeschoss · 3-Zimmerwohnung

barrierefrei

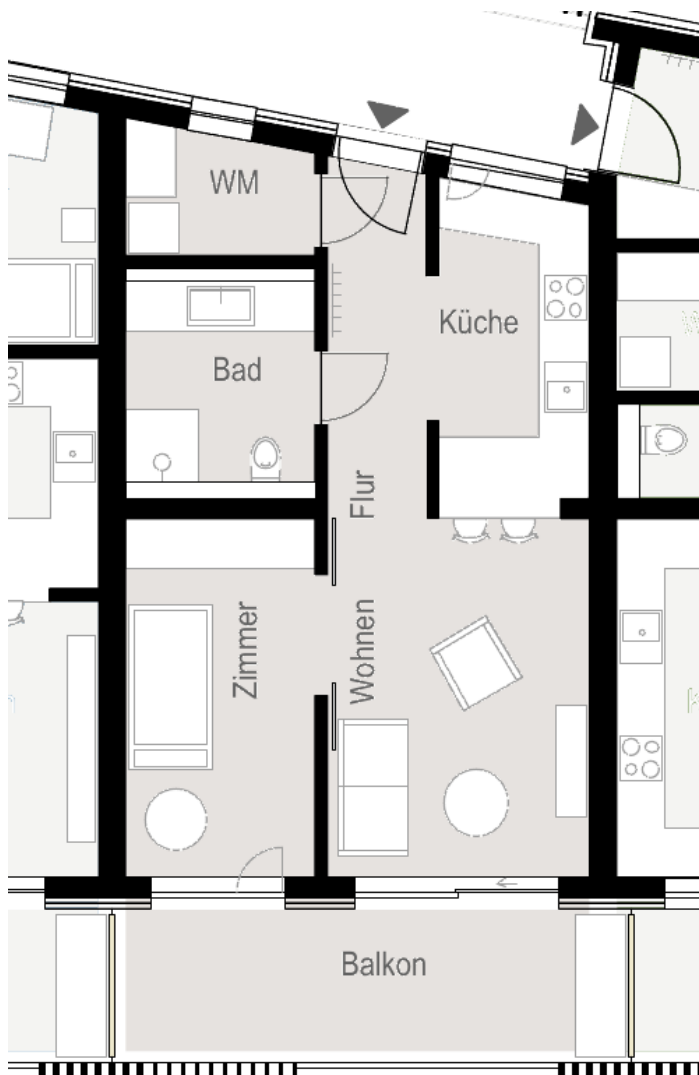
Flur	7,6 m ²
Bad	7,0 m ²
Küche	10,4 m ²
Wohnen	16,0 m ²
Schlafen	14,5 m ²
Zimmer	10,7 m ²
Balkon	8,0 m ²
(tats. Fläche 16,0 m², zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 74,2 m²**

+ Kellerabteil ca. 6 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss





Wohnung 9

Obergeschoss · 2-Zimmerwohnung

barrierefrei

Flur	5,1 m ²
Hauswirtschaft / WM	3,4 m ²
Bad	5,7 m ²
Küche	7,2 m ²
Wohnen	13,8 m ²
Zimmer	10,0 m ²
Balkon	5,8 m ²
(tats. Fläche 11,5 m², zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 51,0 m²**

+ Kellerabteil ca. 4 m²

Lage im Gebäude · Obergeschoss





Wohnung 10

Obergeschoss · 4-Zimmerwohnung

barrierefrei · rollstuhlgerecht

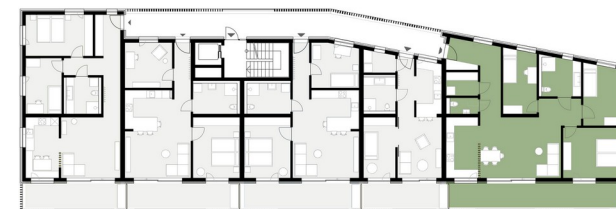
Ankommen	5,0 m ²
Flur	7,8 m ²
Verteiler	5,0 m ²
Hauswirtschaft / WM	3,9 m ²
WC	2,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Küche	10,0 m ²
Wohnen/Essen	25,4 m ²
Schlafen	15,8 m ²
Zimmer 1	11,1 m ²
Zimmer 2	12,6 m ²
Balkon	11,9 m ²
(tats. Fläche 23,7 m², zu ½ angerechnet)	

Wohnfläche gesamt **ca. 118,5 m²**

+ Kellerabteil ca. 6 m²

+ barrierefreier PKW-Stellplatz im Untergeschoss

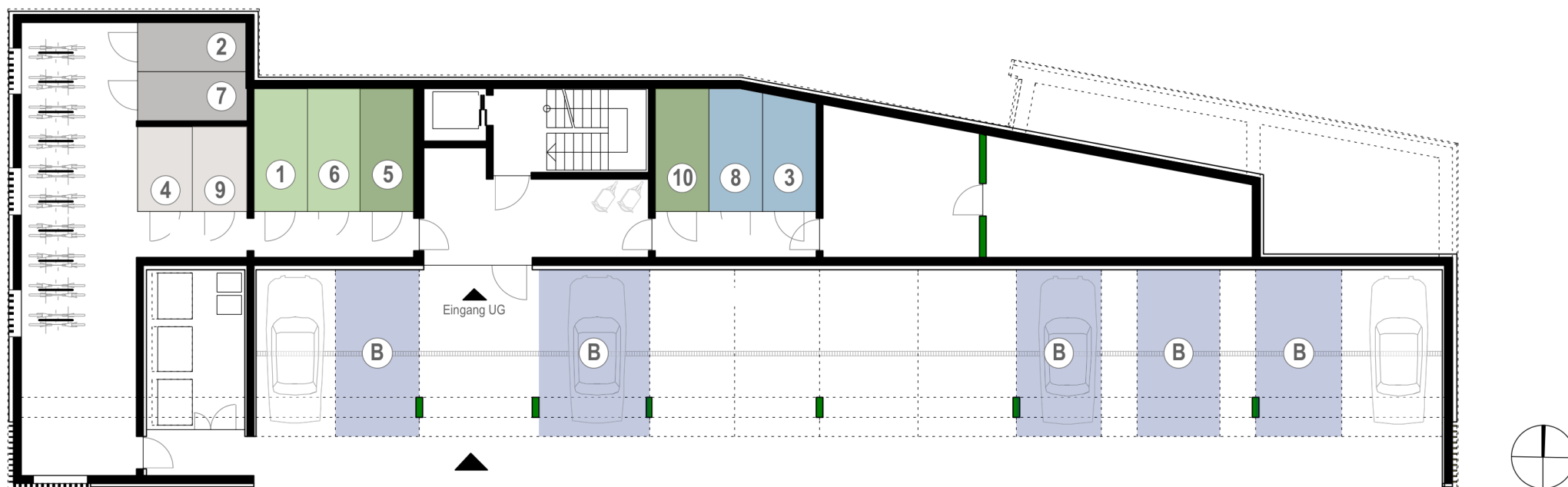
Lage im Gebäude · Obergeschoss



Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 22.09.2026

Untergeschoss

Kellerabteile · Tiefgarage · Fahrradabstellplätze



■ Kellerabteil pro Wohnung (Zuteilung nach Wohnungsgröße)

■ B barrierefreier PKW-Stellplatz

Es stehen 11 PKW-Stellplätze zur Verfügung, davon 5 barrierefrei.

Möblierung und Darstellung sind unverbindliche Gestaltungsvorschläge. · Planstand 22.09.2026