

# KAUFABSICHTSERKLÄRUNG UND RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

---

**KAUFINTERESSENT**

**VERKÄUFER**

.....  
.....  
.....

**Ganter Property Development GmbH**  
Am Kraftwerk 4  
79183 Waldkirch, Deutschland

---

## PRÄAMBEL

Die Bauplanung für die Gebäude Service Wohnen auf der Sonnenhöhe in Breitnau ist in Bearbeitung. Die Baugenehmigung ist erteilt; mit dem Start der Erdarbeiten (Winter!) rechnen wir Mitte/Ende März 2022 und möchten mit den Rohbauarbeiten circa 8 Wochen danach Mitte/ Ende Mai starten; die Bauzeit beträgt ca. 24 Monate, sodass mit einer Bezugsfertigkeit Mitte 2024 zu rechnen ist. Aufgrund der hohen Nachfrage nach den Wohnungen erheben wir für eine Reservierung eine Gebühr in Höhe von 5.000,00 € pro Wohnung. Dies soll dem Zweck dienen, die konkrete Kaufabsicht der Interessenten zu belegen, um einen reibungslosen Verkaufsprozess zu koordinieren.

## KAUFABSICHTSERKLÄRUNG

Der Kaufinteressent erklärt hiermit seine Kaufabsicht für die

**Haus ..... Wohnungsnummer ..... sowie einen Stellplatz pro Wohnung**

In den Gebäuden Service Wohnen auf der Sonnenhöhe in Breitnau zum Kaufpreis

von **EUR**  **und** dem Stellplatz von **EUR**

## RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

Die Parteien vereinbaren in diesem Zusammenhang die genannte Wohnung und den Stellplatz zu reservieren. Es wird eine Reservierungsgebühr in Höhe von 5.000,00 € pro Wohnung vereinbart, welche bei Kauf der Wohnung(-en) zurück-erstattet wird.

Der Reservierungsvertrag ist erst mit Eingang der Reservierungsgebühr rechtskräftig, welche auf das Konto der Ganter Property Development GmbH, **IBAN: DE45 7012 0700 1991 1014 84**, BIC: OBKLDK33, bei Oberbank AG mit dem **Verwendungszweck: (Reservierung Service Wohnen / Haus Nummer/ Wohnung Nummer)** zu zahlen ist.

Sollte bis zum Ende der Reservierungszeit der Kaufvertrag aus Gründen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, nicht zustande kommen, so wird die Reservierungsgebühr zu 50% zurückerstattet. Die Reservierungsgebühr dient zur Deckung von Kosten, die in diesem Zusammenhang bis dahin angefallen sind, und ist somit als Aufwandsentschädigung anzusehen. Der Verkäufer wird innerhalb der Reservierungszeit die Wohnung mit der Nummer ..... und den Stellplatz nicht anderweitig vergeben bzw. verkaufen. Die Reservierungszeit beginnt mit Eingang der Reservierungsgebühr.

Sollte bis zum Ende der Reservierungszeit der Kaufvertrag aus Gründen, die der Verkäufer zu vertreten hat, nicht zustande kommen, so wird die Reservierungsgebühr in voller Höhe zurückerstattet.

## WEITERE VEREINBARUNGEN

1. Der Erwerb von Eigentum in diesem Gebäude unterliegt dem Wohneigentumsgesetz, außerdem treten Sie in die Eigentümergemeinschaft des Hauses ein. Zur Verwaltung des Eigentums haben wir, für einen begrenzten Zeitraum, eine Hausverwaltung ausgewählt.
2. Mit Abschluss dieses Reservierungsvertrages empfehlen wir Ihnen, die Finanzierungsgespräche mit Ihrer Bank zu suchen. Zur Beurkundung beim Notar, deren Vollzug wir innerhalb der Reservierungszeit beabsichtigen, benötigen wir eine Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank.

3. Die Kaufpreiszahlung wird im Anschluss an die notarielle Beurkundung nach den gesetzlichen Vorgaben der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung) abgewickelt.

Diese sieht folgende Zahlungsschritte vor:

|  |        |
|--|--------|
| a. Start Erdarbeiten                                 | 30,00% |
| b. Fertigstellung Rohbau                             | 28,00% |
| c. Dach / Dachrinnen / Fenster                       | 12,60% |
| d. Fassade   | 02,10% |
| e. Rohinstallation Heizung/Sanitär/Elektro & Estrich | 08,40% |
| f. Fliesen im Sanitär / Innenputz / Bezugsübergabe   | 15,40% |
| g. Vollständige Fertigstellung                       | 03,50% |

#### **KAUFINTERESSENT**

-----  
Ort, Datum

-----  
[Vor- und Nachname  
in Druckbuchstaben]

#### **VERKÄUFER**

-----  
Waldkirch, Datum

-----  
Ganter Property Development GmbH